1 WOJSKOWY SZPITAL KLINICZNY Z POLIKLINIKĄ
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W LUBLINIE
Al. RACŁAWICKIE 23

O G Ł A S Z A

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA ZASADACH OKREŚLONYCH PRZEZ WYNAJMUJĄCEGO NA:

na wynajem części pomieszczeń o powierzchni 122 m2 w budynku nr 114 przy ul. Spadochroniarzy wraz z gruntem o powierzchni 0,0122 ha na działce o numerze ewidencyjnym 2/47 m. Lublin z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z prowadzeniem apteki ogólnodostępnej.

1. **Przedmiotem przetargu jest: wynajem części pomieszczeń o powierzchni 122m2 w budynku nr 114 przy ul. Spadochroniarzy wraz gruntem o powierzchni 0,0122 ha na działce o numerze ewidencyjnym 2/47 m. Lublin z przeznaczeniem na prowadzenie apteki ogólnodostępnej.**

2. **Tryb zamówienia:** zamówienie prowadzone jest w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

3. **Przeznaczenie: prowadzenie działalności związanej z prowadzeniem apteki ogólnodostępnej.**

4. **Okres wynajmu – od dnia 01.02.2025 r. do dnia 28.02.2030 r.**

5. **Cena wywoławcza czynszu netto do przetargu: 4 400,00 zł miesięcznie** (przewiduje się postąpienie stawki wywoławczej o min. 50,00 zł). Do w/w stawki należy doliczyć podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Kwota czynszu obejmuje opłatę należności publiczno-prawnych obciążających przedmiot najmu.

   W kwocie czynszu najmu nie zostały uwzględnione koszty: zużytej energii elektrycznej, zimnej wody, centralnego ogrzewania, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci związanych z przedmiotem umowy.

6. Czynsz najmu będzie płatny, miesięcznie z góry na podstawie faktur, przelewem bankowym na konto Wynajmującego w terminie do 10 dnia każdego miesiąca. Płatność czynszu za pierwszy okres rozliczeniowy nastąpi w terminie do 10 dni od daty zawarcia umowy w wysokości proporcjonalnej do okresu najmu w danym miesiącu.

7. Gwarantowany czynsz netto będzie waloryzowany każdego kolejnego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Pierwsza waloryzacja zostanie dokonana w pierwszym kwartale 2026 roku, po ogłoszeniu ww. wskaźnika. Waloryzacja czynszu nie stanowi zmiany warunków umowy i nie wymaga sporządzania aneksu.

8. **Przewidywany termin rozpoczęcia działalności:** od daty zawarcia umowy.

9. **Kaucja w wysokości – 3 000,00 zł.**

Wynajmujący wymaga wniesienia kaucji gwarancyjnej w terminie 7 dni od daty podpisania umowy. W przypadku braku terminowych opłat czynszu, kaucja zostanie zaliczona na poczet należnych wzajemnych rozliczeń.

10. Materiały wraz z załącznikami dostępne są na stronie internetowej organizatora przetargu – www.1wszk.pl.
11. Zaleca się, aby przed złożeniem oferty Najemca przeprowadził **wizję lokalną** przedmiotowego pomieszczenia.

12. **Informacja na temat wadium:**

Wadium w wysokości 200,00 zł należy wnieść:

- w formie pieniężnej należy wpłacić do kasy lub na rachunek 1 WSzKzP SP ZOZ, najpóźniej **do dnia 25.02.2025 r. do godz. 12:30.**

- w formie przelewu na rachunek bankowy – 1 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ Lublin, konto nr: BGK 59 1130 1206 0028 9003 4420 0003.

Wadium musi być wniesione najpóźniej do godz. 12:30 dnia 25.02.2025 r. Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli w wyżej wymienionym terminie znajdzie się w kasie lub na rachunku bankowym Szpitala – decyduje data wpływu na rachunek 1 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ.

Na druku przelewu w pozycji pt. "tytuł" należy wpisać : wadium – wynajem części pomieszczeń o powierzchni 122m2 w budynku nr 114 przy ul. Spadochroniarzy wraz gruntem o powierzchni 0,0122 ha na działce o numerze ewidencyjnym 2/47 m. Lublin z przeznaczeniem na prowadzenie apteki ogólnodostępnej.

Dowód złożenia wadium należy załączyć do oferty.

Skutkiem uchylania się od zawarcia umowy będzie przepadek wadium.

13. **Warunkiem udziału w przetargu jest:**

13.1. **Zapoznanie się ze Szczegółowymi warunkami przetargu pisemnego nieograniczonego** – materiały do pobrania w siedzibie 1 WSzKzP SP ZOZ w Lublinie, Al. Racławickie 23 – Dział Zamówień Publicznych (**budynek nr 6, pokój nr 21**) lub ze strony internetowej http://www.1wszk.pl oraz złożenie oferty ściśle wg warunków określonych w Załączniku nr 1 i zgodnie z zasadami określonymi w SWPPN.

13.2. **W postępowaniu mogą wziąć udział podmioty, które:**

a) są uprawnione do występowania w obrocie prawnym i posiadają uprawnienia do wykonywania działalności gospodarczej,

b) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie realizacji umowy oraz są ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

11. Miejsce i termin składania ofert:

Składanie ofert pisemnych do dnia 25.02.2025 r. do godz. 13:00 w siedzibie **1 WSzKzP SP ZOZ w Lublinie, Al. Racławickie 23,** pok. nr 1 (kancelaria). Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem:

„PRZETARG – wynajem części pomieszczeń o powierzchni 122m2 w budynku nr 114 przy ul. Spadochroniarzy wraz gruntem o powierzchni 0,0122 ha na działce o numerze ewidencyjnym 2/47 m. Lublin z przeznaczeniem na prowadzenie apteki ogólnodostępnej"

12. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie 1 WSzKzP SP ZOZ, Al. Racławickie 23 (budynek nr 6, pokój nr 21) w dniu **28.02.2025 r. o godz. 09:00.**

13. Termin związania ofertą: 30 dni.

14. Kryterium oceny ofert: cena zaproponowana w ofercie cenowej.

15. Ogłaszający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

16. Jeżeli osoba ustalona jako najemca powierzchni uchyla się od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez wynajmującego, skutkować to będzie przepadkiem wadium na rzecz organizatora przetargu.

Informacje dodatkowe:

- W przypadku stwierdzenia zniszczeń lub uszkodzeń w przedmiocie najmu oraz przekazanego wyposażenia i sprzętu i nie usunięcia ich przez Najemcę w określonym terminie Wynajmujący zastrzega sobie możliwość potrącenia z kaucji kosztów naprawy wynajmowanego pomieszczenia.
- Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz szczegółowych warunków niniejszego przetargu.

17. Oferta na wynajem powierzchni powinna zawierać co najmniej :

a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo potwierdzenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert,

b) wypełniony i podpisany formularz oferty zawierający:
- imię, nazwisko, adres Oferenta lub nazwę i adres firmy,
- oferowany miesięczny czynsz wynajmu netto, który nie może być niższy od wywoławczego,
- oświadczenie o przyjęciu warunków podanych w ogłoszeniu i wzorze umowy,

c) dowód wpłaty wadium,

d) krótki opis planowanej działalności w pomieszczeniach przeznaczonych do najmu

e) pełnomocnictwa o ile ofertę składa pełnomocnik lub przedstawiciel Najemcy.

18. 1 Wojskowy Szpital Kliniczny z Poliklinika SP ZOZ w Lublinie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert bez podania przyczyn, a oferentom nie przysługują z tego tytułu jakiekolwiek roszczenia.

KOMENDANT
1 Wojskowego Szpitala Klinicznego
z Poliklinika SPZOZ w Lublinie
płk dr n. biol. Aleksander MICHALSKI

Lublin, dn. 28.01.2025 r.

Sporz. Dagmara Pukas